



Associer confort et santé dans un projet de rénovation durable

Le confort et la santé au cœur du projet, constituent, avec la recherche d'économies d'énergie, les principaux moteurs du passage à l'acte pour les projets de rénovation énergétique.

RenovActive répond aux trois principes fondamentaux de l'alliance Active House soutenue par le Groupe VELUX : créer les conditions d'une vie plus saine et plus confortable, contribuer positivement à l'équilibre énergétique des bâtiments et avoir un impact positif sur l'environnement.



Répondre aux enjeux actuels de la rénovation énergétique

Pour ouvrir la voie et montrer qu'il est possible de rendre des constructions existantes saines et plus efficaces sur le plan énergétique, le Groupe VELUX a lancé en 2015 le projet RenovActive. Il a pour ambition de développer un concept de rénovation durable et économique, dans le cadre de réhabilitations et de modernisations à grande échelle. Les points clés du cahier des charges sont l'accessibilité en termes de coûts, des principes techniques déclinables et facilement reproductibles avec en trame de fond le bien-être, la santé des habitants et les économies d'énergie :

• Abordable

Le défi actuel ne consiste plus uniquement à construire ou rénover pour obtenir un bâtiment performant énergétiquement mais de le faire à un coût abordable en positionnant le bien-être au cœur du dispositif énergétique. Le coût du projet RenovActive correspond au budget des bailleurs sociaux de Bruxelles et aux exigences fixées par la Directive sur la Performance Énergétique des Bâtiments*.

• Reproductible

La reproductibilité est l'élément déterminant du projet. VELUX a donc sélectionné une typologie de construction relativement courante en Belgique et en Europe : une maison à trois façades. RenovActive est destinée à servir de référence pour les rénovations futures et représente une source d'inspiration, de réflexion et un modèle qui peut être reproduit à grande échelle. Le Foyer Anderlechtois a d'ailleurs récemment procédé à une levée de fonds destinée à la réhabilitation de 86 bâtiments de son parc immobilier.

*Le coût par m² pour la reproduction de 30 à 50 rénovations basées sur le concept RenovActive est de 1.078 €/m².

www.activehouse.info

A propos du Groupe VELUX

Depuis 75 ans, le Groupe VELUX a pour vocation d'améliorer le cadre de vie grâce à l'entrée de lumière naturelle et d'air frais par le toit. Sa gamme de produits comprend une grande variété de fenêtres de toit, solutions pour les toits plats, conduits de lumière naturelle et verrières modulaires. Le Groupe VELUX propose également une gamme d'équipements pour se protéger de la chaleur, créer l'obscurité ou tamiser la lumière, comme les volets roulants, les stores extérieurs et intérieurs, ainsi que des commandes intelligentes. Les produits VELUX contribuent à garantir un environnement intérieur sain et durable pour vivre, travailler, et se divertir dans les meilleures conditions. Le Groupe VELUX détient des sociétés de vente dans plus de 40 pays et des usines de production dans 11 pays. Il emploie environ 9 500 personnes dans le monde et appartient à la société VKR Holding A/S, intégralement détenue par des fondations et par la famille du fondateur.

En France, près de 900 collaborateurs sont répartis entre cinq usines de production et une société de vente. Depuis plus de 50 ans, VELUX France accompagne ses clients professionnels et particuliers à travers 5 agences régionales, un service clients et un service après-vente basés dans l'hexagone.

À propos de l'Alliance Active House

Active House est une vision des bâtiments qui créent des conditions de vie plus saines et plus confortables pour leurs occupants, sans impacter négativement le climat. L'objectif de l'Alliance est de réunir des acteurs intéressés par une approche équilibrée et holistique de la conception, de la construction et de la performance des bâtiments.

Visuels disponibles sur simple demande auprès de l'agence DELPRAT RELATION PRESSE

Contacts presse

DELPRAT RELATION PRESSE
Pascale Gréhan, Fanny Roullé & Alexandra Corsi Chopin
33 rue du Faubourg Saint Antoine
Paris 75011

01 71 70 38 38
fanny@relationpresse.com
alexandrac@relationpresse.com

VELUX®

VELUX®

Dossier de Presse / Juin 2016

VELUX lance un concept de rénovation durable et accessible à tous

RenovActive



© 2016 Groupe VELUX VF 6796-0614. *VELUX et le logo VELUX sont des marques et des modèles déposés et utilisés sous licence par le groupe VELUX. Créateur et titulaire des droits de propriété intellectuelle : VELUX France, S.A.S. au capital de 640 000 euros, R.C.S. 590 200 1044. Crédits photo : Adam Mack

VELUX lance un concept de rénovation durable et accessible à tous :

RenovActive

Premier poste de consommation d'énergie, le bâtiment (résidentiel ou tertiaire) est un enjeu majeur du XXI^{ème} siècle : 90 % des bâtiments actuels seront toujours en service en 2050. Repenser l'habitat est donc l'un des défis essentiels des années à venir.

Le Groupe VELUX est un acteur engagé en faveur du développement durable pour favoriser la qualité de vie et le bien-être des personnes grâce à une lumière naturelle abondante et un air sain. Depuis l'expérimentation Model Home 2020 menée à travers l'Europe, le Groupe VELUX a renouvelé son engagement avec un concept de rénovation reproductible et accessible.

Il démontre qu'il est possible de stimuler la rénovation énergétique, en faisant coïncider l'intérêt général (performances énergétiques) et les attentes des particuliers (confort et qualité de vie) et de le faire à un coût abordable. Après 7 mois de travaux, la maison RenovActive située dans la banlieue de Bruxelles est aujourd'hui ouverte à la visite des particuliers et des professionnels, avant l'arrivée d'une famille dans quelques mois.

Un projet pour l'habitat social

Pour réaliser son projet, VELUX s'est associé au bailleur social belge « Le Foyer Anderlechtois », propriétaire de 3 600 logements à Anderlecht. L'amélioration de la qualité de vie et de l'efficacité énergétique est une préoccupation majeure des deux partenaires intervenant sur cette maison semi-mitoyenne construite dans les années 1920.

• La maison

Au cœur du projet RenovActive, une maison traditionnelle et semi-mitoyenne de 80 m², en briques, avec une toiture à trois pans recouverte de tuiles en terre cuite. La charpente et le plancher sont en bois.

• Le quartier

Cette maison est située dans la cité du Bon Air d'Anderlecht. Construite dans les années 1920, la cité a été conçue pour offrir des logements de qualité aux personnes vivant dans des conditions difficiles et pour reloger les habitants expropriés du centre de

Bruxelles. Imaginée comme une transition entre la ville et la campagne, elle offre à ses habitants un contact privilégié avec la nature et renforce la cohésion sociale. Si ces maisons étaient, à l'époque, à l'avant-garde de l'architecture et incarnaient une grande part de modernité, elles ne répondent plus aujourd'hui aux normes en matière de logement et doivent être impérativement rénovées.

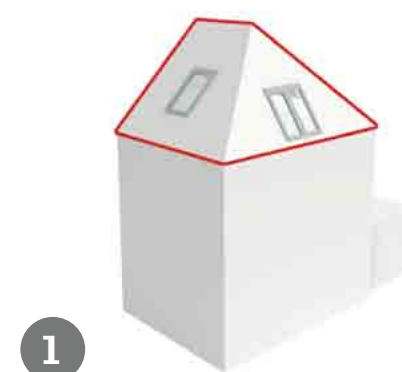
• Le concept architectural

Au terme d'un appel d'offres, un jury d'architectes, de représentants VELUX et du Foyer Anderlechtois, a sélectionné le concept de rénovation intelligent et ambitieux présenté par le cabinet anversois ONO Architectuur. Ce projet conjugue l'utilisation optimale de l'espace, le bon rapport coût-efficacité et une approche technique efficace et facilement reproductible.

Le concept de RenovActive s'articule autour de 7 piliers reproductibles :

Une expérimentation grandeur nature

La maison accueillera pendant deux ans une famille de 5 personnes (2 adultes et 3 enfants) qui expérimentera les principes de cette rénovation durable. Elle fera l'objet d'un monitoring régulier mesurant notamment la consommation énergétique. Une analyse qualitative mettra en évidence la manière dont la conception de la maison influence la vie quotidienne des habitants et leur bien-être.



1 L'aménagement des combles

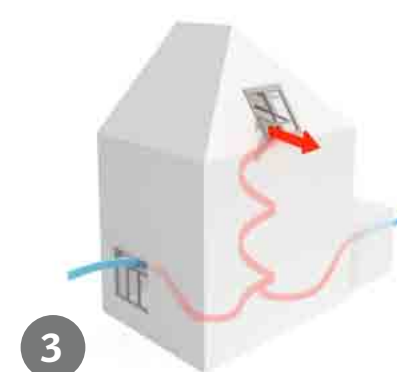
Afin d'optimiser les m² existants, la pièce sous les toits servant de grenier a été aménagée en espace baigné de lumière pour les enfants, grâce aux fenêtres de toit. Cet aménagement fait gagner 12,5 m² supplémentaires habitables à un coût nettement inférieur à leur valeur additionnelle. Autre avantage, l'isolation des combles permet de faire bénéficier à la maison d'une meilleure compacité, contribuant ainsi fortement aux performances énergétiques.



2 De la lumière naturelle en abondance

Le projet RenovActive met l'accent sur la quantité et la qualité de la lumière naturelle grâce aux fenêtres de toit et aux menuiseries en façade situées de façon stratégique. Chaque pièce a fait l'objet de simulations avec le VELUX Daylight Visualizer⁽¹⁾, pour obtenir une bonne répartition de la lumière tout au long de la journée.

⁽¹⁾ <http://viz.velux.com>



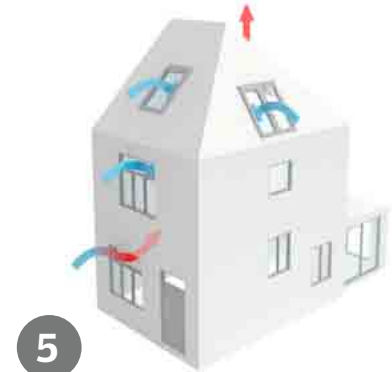
3 La cage d'escalier, puits de lumière et de ventilation

Avec l'installation de 2 grandes fenêtres VELUX, la cage d'escalier joue un rôle stratégique. Elle favorise la diffusion de la lumière dans les pièces situées à l'étage et permet d'assurer une meilleure circulation de l'air grâce à l'effet cheminée. En été, le tirage thermique rafraîchit naturellement la maison pendant la nuit.



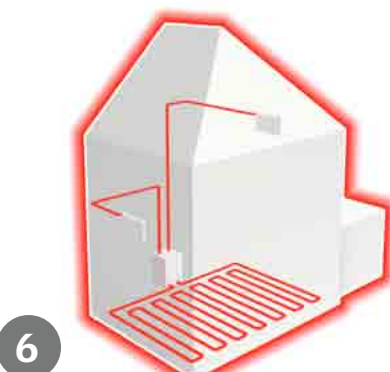
4 Une gestion dynamique des protections extérieures

Des stores extérieurs pare-soleil automatisés équipent les fenêtres pour réguler la température intérieure en fonction de l'ensoleillement et optimiser ainsi le confort thermique des habitants.



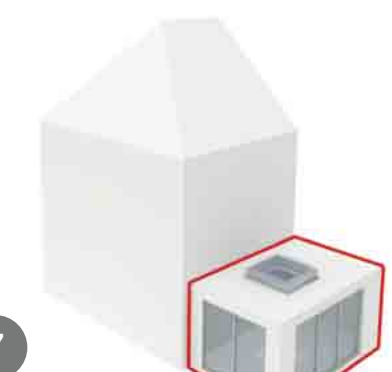
5 Un système de ventilation hybride

Garantie d'un climat intérieur sain, le système de renouvellement de l'air combine ventilation naturelle et ventilation mécanique en fonction des saisons. Pendant l'été, l'ouverture automatisée des fenêtres permet de rafraîchir naturellement la maison grâce à l'effet cheminée de la cage d'escalier. En hiver, la ventilation mécanique prend le relais pour gérer la qualité de l'air intérieur. Des capteurs mesurant la température intérieure et la qualité de l'air commandent le système et contrôlent l'ouverture automatique des fenêtres.



6 Une enveloppe thermique performante

L'enveloppe thermique de la maison a été renforcée grâce à l'isolation par l'extérieur de la façade, la pose d'une nouvelle toiture et l'installation de fenêtres équipées d'un double ou triple vitrage selon l'orientation. Un nouveau système de chauffage au gaz composé d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et de radiateurs au design moderne dans les étages. Au final, la maison RenovActive réduira ses besoins en chauffage de 385 à environ 19 Kw/h/m²/an, ce qui représente une prouesse pour ce type de rénovation.



7 L'extension de la maison

Comme le terrain le permettait, la maison a été agrandie avec une extension s'ouvrant sur le jardin pour accueillir la cuisine. Cette pièce bénéficie d'une fenêtre plane, dernière innovation VELUX. Cet espace fait gagner 15 m² supplémentaires à la maison.

